

PREVISIÓ RENDA 2013

TRANSMISSIÓ HABITATGE HABITUAL ALS 65 ANYS

Si teniu la intenció de transmetre/venda l'habitatge habitual i esteu a punt de complir els 65 anys, és recomanable que espereu a vendre'l quan hàgiu complet els 65 anys, ja que el guany patrimonial generat per la transmissió/venda de l'habitatge habitual per part d'un contribuent major de 65 anys està exempt de l' IRPF.

DIVIDENDS I PARTICIPACIONS EN SOCIETATS

Recordeu que els dividendes i/o participacions en beneficis de societats mercantils gaudeixen d'una exempció de fins a 1.500 € anuals.

APORTACIONS A PLANS I FONS DE PENSIONS

Les aportacions als plans i fons de pensions **redueixen** la base imposable quan s'aporten, i **tributen** com a rendiments del treball quan es recuperen, sempre que no superin els següents límits:

- **Caràcter general:** la menor de les dues quantitats següents:
 - 10.000 €
 - 30 % rendiments nets treball + rendiments activitats econòmiques

- **Majors 50 anys:** la menor de les dues quantitats següents:
 - 12.500 €
 - 50 % rendiments nets treball + rendiments activitats econòmiques

Si un contribuent té un cònjuge que no obté rendiments nets del treball ni d'activitats econòmiques, o n'obté per import inferior a 8.000 € anuals, podrà realitzar, a més a més, aportacions a nom del seu cònjuge amb el límit màxim de 2.000 € anuals.

Recordeu que la part dels drets consolidats recuperats en forma de capital i que corresponguin a aportacions realitzades a partir de 01/01/2007 no tindran dret a la reducció del 40 %.



COMPENSACIÓ GUANYS / PÈRDUES PATRIMONIALS

Si durant l'any 2013 heu realitzat alguna operació en la que s'ha produït un guany patrimonial us pot interessar transmetre algun bé que generi pèrdua patrimonial i així poder compensar-los, sempre i quan formin part de la mateixa base imposable (general o de l'estalvi). Recordeu que des de 01/01/2013 s'ha modificat el tractament dels guanys i pèrdues patrimonials fruit de la transmissió/venda d'un element patrimonial, de tal manera que els generats en un any o menys, passen a formar part de la base general.

Recordeu també que les pèrdues patrimonials tenen un període de compensació de 4 anys. Si teniu pèrdues patrimonials pendents de compensar que caducaran (generades l'any 2009), pot ser interessant realitzar alguna operació que generi un guany patrimonial per aprofitar les pèrdues pendents de compensació, sempre i quan formin part de la mateixa base imposable (general o de l'estalvi).

DEDUCCIÓ PER ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE HABITUAL

Si vàreu comprar la vivenda habitual **abans de 01/01/2013** amb finançament aliè (hipoteca) i durant l'any heu pagat (amortització+ interessos) menys de 9.040 €, pot ser convenient fer una amortització anticipada fins l'import de 9.040 € que és la base de deducció màxima, i així aplicar-vos el màxim de deducció que us correspon (15 % o 16,5 % de la base de deducció).

DEDUCCIÓ APORTACIONS COMPTE HABITATGE

Per a l'any 2013 les aportacions a un compte habitatge no donaran dret a practicar deducció. Es manté però el termini de 4 anys per adquirir l'habitatge habitual per no perdre les deduccions practicades per les aportacions efectuades abans de 01/01/2013.

DONACIONS

Si efectueu donacions a entitats sense ànim de lucre (fundacions), reconegudes per la Llei 49/2002, us podreu deduir el 25 % de les donacions realitzades, i el 30 % si es tracta de donacions a activitats i programes prioritaris de mecenatge.

GUANYS I PÈRDUES PATRIMONIALS

Si voleu transmetre un element del vostre patrimoni (immobles, accions,...) cal tenir en compte que, a partir de 01/01/2013, és important el temps que fa que el teniu al vostre poder, ja que si fa menys d'un any o un any, el guany/pèrdua tributarà a l'escala general i si fa més d'un any tributarà a l'escala de l'estalvi.



IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

Recordeu que per a l'exercici 2013 es manté l'obligació de presentar la declaració de d'impost sobre el patrimoni per aquells contribuents que els hi surti una quota positiva i també per aquells contribuents que, tot i no tenir una quota positiva, el valor dels seus béns o drets (valorats segons les normes de d'impost) sigui superior a 2 milions d'euros.

Desembre 2013