



IMPOST SOBRE LA RENDA DE LES PERSONES FISIQUES

DACIÓ EN PAGAMENT / PARTICIPACIONS PREFERENTS

1- Guany patrimonial exempt en Dació en pagament.

- Amb efectes des de 01/01/2014 i pels exercicis no prescrits, es declara com a exempt el guany patrimonial que es pogués generar en una dació en pagament o en el sí d'un procediment d'execució hipotecària sempre que es tracti de l'habitatge habitual del contribuent.
- Que els propietaris de l'habitatge habitual no disposin d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute i evitar la transmissió de l'habitatge.
- Aquesta mesura permetrà sol·licitar als contribuents la rectificació de les auto liquidacions presentades pels períodes no prescrits en els quals s'hagi declarat un guany patrimonial per les causes anteriors i, si escau, a la corresponent sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.
- En aquest mateix sentit, en l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal), també es declaren exemptes les transmissions de l'habitatge habitual arran d'una dació en pagament o transmissió derivada d'un procediment d'execució hipotecària.

2- Deute subordinat i participacions preferents

Des de 01/01/2014 es permet la compensació de les rendes negatives de la base de l'estalvi (interessos, dividends no exempts) derivades de deute subordinat o participacions preferents (o de valors bescanviats per aquests elements) generades abans de 01/01/2015, amb les altres rendes positives de la base de l'estalvi, i si l'import segueix sent negatiu, es pot compensar amb les rendes de la base general que procedixin de la transmissió d'elements patrimonials (menys d'un any).

Olot, juliol 2014