

Garrotxa Activa

NOTICIA

CAMPANYA DE LA RENDA 2016

Fins el proper 30 de juny, els ciutadans poden presentar la declaració de la Renda 2016 davant l'Agència Tributària. A l'hora de confeccionar la declaració, és molt important revisar acuradament l'esborrany que ens facilita l'Agència Tributària doncs, en ocasions, no contempla tota la nostra informació tributària. A Garrotxa Activa confeccionem declaracions de renda de manera individualitzada, oferint l'opció més adequada per a cada client. Pot concertar cita amb nosaltres trucant al telèfon 972 27 51 12.

GARROTXA ACTIVA

Butlletí informatiu

- ▶ **Assessoria d'empreses i particulars**
- ▶ **Administració de finques**
- ▶ **Serveis financers**
- ▶ **Serveis immobiliaris (API)**



Administrador
Finques
Col·legiat

TRUQUI'NS AL **972 27 51 12**
O VISITI'NS A

l'Avinguda Sant Jordi, 166 d'Olot.
www.garrotxaactiva.cat



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

Col·legi
Associació
Agents
Immobiliaris
num. 978

Aicat 5150





Montse Curós Canalias, col·legiada del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona:

"Són moltes les comunitats i els propietaris que confien en nosaltres, fruit d'un equip humà altament preparat i que actua amb gran vocació de servei."

LA TEVA COMUNITAT, EN BONES MANS

Les claus de **Garrotxa Activa** per a una bona gestió de comunitats de propietaris:

- Resolem les incidències del dia a dia de forma ràpida i eficient.
- Participació d'un arquitecte tècnic que assessora a l'administrador i als industrials en obres i reparacions.
- Proposem plans d'estalvi econòmic.
- Comptes clars, control econòmic de la comunitat i informació del saldo individual de cada propietari.
- Comunicació directa i fluida administrador-client.
- Un web amb accés personal a través d'una clau particular per estar informats del dia a dia de la comunitat.
- Disposem d'un servei de mediació eficaç en cas de desavinences veïnals. Aplicació dels protocols d'actuació establerts.

- Reclamació de la morositat i seguiment.
- Informació actualitzada de totes les obligacions fiscals, legals i normatives que afecten a la comunitat.
- Podreu escollir els proveïdors de serveis i l'assegurança. Us assessorarem per a una acurada elecció.
- Vigilem el compliment de les normes internes de convivència i les normatives municipals.
- Informem gratuïtament als propietaris clients de Garrotxa Activa d'aspectes relacionats amb la comunitat.

Totes aquestes claus caracteritzen la gestió que realitza Garrotxa Activa a desenes de comunitats de propietaris d'Olot i comarca.

Aquest és el nostre compromís.

Les prioritats són:

Una gestió ràpida i eficient, l'estalvi econòmic i evitar responsabilitats als propietaris.

Un model d'organització diferent,
més integrat i orientat a la satisfacció de les persones.

Garrotxa Activa, 20 anys d'experiència administrant comunitats.



Garrotxa Activa Informa

Fes la teva **declaració de Renda**
2016 amb Garrotxa Activa
Truca al **972 27 51 12**
i reserva la teva cita.

RENDA 2016

Qui està obligat a presentar declaració de la Renda 2016?

Resposta

No hi ha obligació de declarar per a aquelles persones que hagin percebut menys de 22.000 euros de rendiments de treball, quan provinquin d'un sol pagador, o menys de 12.000 euros quan es percebin rendiments de més d'un pagador, sempre que la suma de les rendes obtingudes pel segon i restants pagadors no superin els 1.500 euros.



Ha estat mare durant l'any 2016?

Resposta

La deducció per maternitat requereix que la mare realitzi una activitat per compte propi o d'altri per la qual estigui donada d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social. No es pot realitzar la deducció si la treballadora està de baixa per excedència voluntària o està de baixa per incapacitat, o si es percep una prestació o subsidi de l'atur, però sí la mare que es trobi de baixa per malaltia.

Com tributen els imports cobrats en concepte de clàusules terra pagats per l'entitat bancària?

Resposta

No tributen les quantitats percebudes com a conseqüència de la devolució dels interessos pagats, ni els interessos indemnitzatoris reconeguts, a excepció de:

a) Si aquests interessos varen formar part de la base de deducció per **inversió en vivenda habitual** o deduccions autonòmiques, llavors en aquest cas el contribuent haurà de procedir a regularitzar les deduccions practicades en l'exercici en que s'hagués celebrat l'acord amb l'entitat bancària o la sentència.

b) Si aquests interessos haguessin tingut la consideració, en exercicis anteriors, de **despeses deduïbles d'activitats econòmiques o de capital immobiliari**, s'hauran de presentar autoliquidacions complementàries corresponents a cada exercici, sense sanció ni interessos de demora, en el termini comprès entre la data de l'acord i la finalització del següent termini de presentació de renda.

c) No seran d'aplicació aquestes regularitzacions respecte les quantitats que es destinin directament per l'entitat bancària, després de, l'acord amb el contribuent, a **disminuir el principal del préstec**.



Vol llogar o vendre?

Truqui'ns al telèfon: **972 27 51 12** · GARROTXA ACTIVA · ÀREA IMMOBILIÀRIA

SI VOSTÈ ÉS PROPIETARI

Confii la **VENDA** o **LLOGUER** del seu immoble a Garrotxa Activa, gaudirà dels següents serveis de forma **GRATUÏTA**:

- Valoració de l'immoble.
- Extensa publicitat del seu habitatge, incloent un ampli reportatge fotogràfic.
- Informació periòdica de les visites realitzades.
- Assessorament fiscal en la gestió d'impostos i càlcul de plusvàlua.
- Gestions notariais i de cancel·lació d'hipoteca amb entitats de crèdit.
- Tramitació de la cancel·lació de deutes amb les Administracions.

SI VOSTÈ VOL COMPRAR O LLOGAR, a Garrotxa Activa li oferim:

- Estudi de viabilitat econòmica de l'operació.
- Facilitat de finançament. Tenim les millors condicions i opcions per al finançament del seu habitatge, fins al 100%.
- Assessorament fiscal i gestió d'impostos.
- Càlcul de rendibilitat per a inversors.



EN VENDA: CASA A SANT JOAN LES FONTS

Casa planta baixa aïllada, amb terreny de 450 m2. Menjador gran, cuina, 3 habitacions, 2 banys (un amb banyera i l'altre amb dutxa), garatge. Pati i jardí gran. Possibilitat d'aixecar un altre pis. Amb vistes i molt assolellat.

Eficiència energètica: E

PREU: 180.000 €

EN VENDA: OLOT Zona: BONA VISTA

Casa de dues plantes. Pis situat a la primera planta amb 3 habitacions, 1 bany i cuina amb llar de foc. Menjador gran amb balcó. Garatge a la planta baixa amb sortida a l'hort. Calefacció de gasoil. Tancaments d'alumini. Molt assolellat i zona molt tranquil·la.

Certificat energètic: EN TRÀMIT.

PREU: 140.000 €

EN VENDA: PIS A OLOT Zona: carrer Eiximenis

Pis molt ben situat de 4 habitacions, cuina amb rentador i menjador amb sortida a la terrassa, 1 lavabo amb plat de dutxa i 1 lavabo petit. Calefacció de gas natural, ratlla d'aparcament i traster. Molt assolellat.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA: E

PREU: 166.000 €

EN VENDA: Olot Zona: Estació

Pis molt gran de 154m2 construïts, amb 4 habitacions, menjador amb llar de foc, cuina amb rentador, 5 terrasses, 2 lavabos amb banyera, calefacció de gas natural i garatge tancat inclòs en el preu. Sol tot el dia.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA: E

PREU: 160.000 €