

Garrotxa Activa

GARROTXA ACTIVA

Butlletí informatiu

NOTICIA

LLEI DE REFORMES URGENTS DEL TREBALL AUTÒNOM

A finals de 2017 van entrar en vigor una sèrie de reformes que afecten el treball dels autònoms. En aquest butlletí us expliquem les mesures més destacades com: l'ampliació de la tarifa plana de cinquanta euros, la deducció per subministraments i dietes, la flexibilització de la cotització en el Règim Especial de Treballadors Autònoms (RETA) i les mesures per afavorir la contractació laboral i la conciliació familiar.

Si ets autònom i vols saber més sobre les reformes que et poden afectar, truca'ns a Garrotxa Activa al 972 27 51 12 i demana una cita amb nosaltres.

- ▶ Assessoria d'empreses i particulars
- ▶ Administració de finques
- ▶ Serveis financers
- ▶ Serveis immobiliaris (API)



Administrador
Finques
Col·legiat

TRUCA'NS AL 972 27 51 12

O VISITA'NS A

l'Avinguda Sant Jordi, 166 d'Olot.

www.garrotxaactiva.cat

api

Col·legi
i associació
d'agents
immobiliaris
núm. 978

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya Aicat 5150



Garrotxa Activa Informa

GUIA RÀPIDA PER A AUTÒNOMS: Informació i consells perquè el teu projecte triomfi

Tinc una idea! I ara, què he de fer?

Cada dia molta gent té idees, i idees molt bones, però malgrat que per ser autònom has de tenir certa dosi d'atreviment, cal fer un anàlisi de la viabilitat de la idea fent un estudi de: la competència, els potencials clients del servei o producte i valorar les inversions, despeses i beneficis. És el que es diu un **PLA DE NEGOCI**. Aquest procés és crucial i el nostre futur dependrà en gran part de fer un pla de negoci acurat.

Què significa ser autònom?

La definició legal és aquell **empresari o empresària individual** que realitza una activitat econòmica en nom propi, de forma habitual i amb ànim de lucre, és a dir, per generar benefici.

És la forma més senzilla de dur a terme una activitat econòmica, ja que no requereix ni constitució prèvia ni disposar d'un capital mínim per començar a treballar, però cal tenir en compte:

- La responsabilitat de l'autònom s'estén a tot el seu patrimoni i és il·limitada.
- Si el negoci requereix d'un local per a la seva realització, caldrà demanar la corresponent llicència municipal a l'ajuntament.

I per ser autònom, calen moltes gestions?

Moltes, no, però sí que és obligatori la inscripció al cens de l'Agència Tributària. L'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) d'una persona física es tramita mitjançant el **model 037** (declaració censal simplificada). Així es comunica a Hisenda la data d'alta d'activitat i l'activitat que es desenvoluparà a partir d'aquell moment. Però us donem una bona notícia! Els autònoms estan exempts de pagar l'IAE.

També és obligatòria la inscripció al registre de treballadors per compte propi de la Seguretat Social. I **atenció!** Si tindràs treballadors al teu càrrec, cal inscriure l'empresa a la Tresoreria de la Seguretat Social.



Quins avantatges té fer-se autònom?

Com es diu popularment, ser el teu propi cap sempre és un al·licient i el repte d'obrir el teu negoci i assolir els objectius que t'has marcat és una gran satisfacció. Per fomentar l'esperit emprenedor, a nivell fiscal hi ha una sèrie d'incentius, ampliat amb la **Llei 6/2017, de 24 d'Octubre, de Reformes urgents del treball autònom**. Les mesures més importants que s'han aprovat són les següents:

- S'amplia el període de gaudi de la tarifa plana de **50 € a 12 mesos**. Després d'aquest període, durant els 6 mesos següents s'aplica una reducció del 50 %, en els tres mesos següents a aquests una reducció del 30 % i en els 3 mesos següents una bonificació del 30 %.
- Els emprenedors podran optar de nou a la **tarifa plana dos anys després** d'haver finalitzat l'activitat empresarial.
- Es redueix el recàrrec pels pagaments a la Seguretat Social fets fora de termini a la meitat, tot passant del 20 % al **10 %** en el primer mes.
- Es poden fer fins a **3** altes i baixes en un any i només es pagarà des del dia en que es produeixi l'alta o la baixa.
- Es pot canviar fins a **4 vegades** en el mateix any la base de cotització en funció dels seus interessos (o ingressos).
- Es reintegrarà un **50 %** de l'excés de cotització dels treballadors amb pluriactivitat sense que hagin de sol·licitar-ho a instància seva.



Tinc una idea, el meu pla de negoci és viable, però estic a l'atur i necessito una dosi de finançament i seguretat. Què puc fer?



- S'aprova la bonificació en la cotització del 100 % de la quota per **contingències comunes** durant un any per la cura de fills menors de 12 anys.

- Durant els períodes de maternitat, paternitat, adopció, risc durant l'embaràs o risc durant la lactància natural, serà d'aplicació una **bonificació del 100%** de la quota d'autònoms.

- S'estableix una tarifa plana de 50 € de quota durant 12 mesos per a les dones que es reincorporin a la feina en els dos anys següents a la baixa d'autònoms per la seva **baixa de maternitat**.

- Es reconeix l'accident **in-itinere** (és a dir, d'anada o de tornada al lloc de treball) pels autònoms que hagin assumit les contingències professionals.

- Es permet, si es té contractat almenys un treballador, la **compatibilització** del 100 % de la feina per compte pròpia amb la pensió de jubilació.

- El treballador autònom, si contracta de manera indefinida al seu **cònjuge, fills o filles o familiars fins al segon grau**, tindrà dret a una bonificació del 100% de les contingències comunes durant 12 mesos.

- Els autònoms es poden deduir un **30 %** de les despeses de subministraments -com l'aigua, la llum, l'electricitat i la telefonia, etc.- sempre que es treballi des de casa.

- S'estableixen deduccions per a la **manutenció** quan afecti directament l'activitat, sempre que es puguin comprovar.

- Es corregeix la quota dels autònoms societaris vinculant-la a la pujada del **salari mínim interprofessional** de la manera que es determini en els pressupostos generals de l'Estat (LGPE) cada exercici.

Si et trobes a l'atur, pots demanar la **capitalització de la prestació** i rebre-la en un pagament únic. Els requisits per rebre aquesta pagament únic per iniciar l'activitat empresarial, que s'haurà de demostrar amb una memòria tècnica que expliqui l'activitat, són:

- Estar aturat i ser beneficiari d'una prestació contributiva per desocupació en el moment de la sol·licitud de pagament únic.
- Tenir, com a mínim, tres mesos de prestació pendents de percebre.
- No haver obtingut el reconeixement del pagament únic en els quatre anys anteriors.
- Que l'activitat que pretén realitzar sigui com a treballador autònom, donant-se d'alta com a tal en la Seguretat Social.
- No haver iniciat l'activitat en la data de sol·licitud de pagament únic.
- Si s'hagués presentat demanda davant la cessació de la relació laboral origen de la prestació, la sol·licitud del pagament únic ha de ser posterior a la resolució del procediment judicial.



Si ets un treballador o treballadora autònom i vols saber com et poden afectar aquestes reformes normatives, vine a Garrotxa Activa. Demana una cita amb els nostres professionals al 972 27 51 12. Portem més de 20 anys assessorant empreses.



Vol llogar o vendre?

api
Col·legi i associació
d'agents
immobiliaris
núm. 978
registre d'agents
Immobiliaris
de Catalunya Aicat 5150

Truca'ns al telèfon: **972 27 51 12** · GARROTXA ACTIVA · ÀREA IMMOBILIÀRIA



GRAN OPORTUNITAT! Pisos d'obra nova a Olot

Pisos d'1 i 2 habitacions, dúplex i plantes baixes amb jardí.
Molt assolellats. Finca amb jardí comunitari.

PREU: de **70.000** a **115.000 €**
Opció d'aparcament a la mateixa finca.

Informació i visites al

Tel. 972 27 51 12

La millor
oportunitat
per estrenar
la teva
nova llar

EN VENDA: Casa a Olot

Zona: Bonavista.

Casa de dues plantes, pis situat a la primera planta amb 3 habitacions dobles, 1 bany, cuina amb sortida a un hort. Menjador gran amb balcó.

Garatge a la planta baixa amb capacitat per a 4 cotxes. Calefacció de gasoil. Molt assolellada i zona molt tranquil·la. Qualificació energètica: F.

PREU: **135.000 €**

EN VENDA: Xalet a La Canya

Espectacular xalet de 142 m².

Zona de dia amb sala-menjador, cuina, rentador, vestidor i altell de 30m² amb sortida a terrassa. Zona de nit amb parquet, lavabo amb plat de dutxa, 2 habitacions dobles, 1 habitació doble tipus suite amb vestidor. Tot exterior, amb 2 zones diferenciades amb gespa i terrassa. Garatge de 90m². Acabats de primera qualitat. MOLT ASSOLELLAT. Qualificació energètica: En tràmit.

PREU: **420.000 €**

EN VENDA: Pis a Olot

Zona: a la Ctra. de Sta Pau. Olot.

Àtic dúplex semi-nou, molt ben situat, totalment moblat i equipat, amb 2 habitacions, menjador-sala amb sortida a balcó, lavabo amb plat de dutxa, cuina, rentador exterior, té solàrium i estudi gran a la planta superior. Calefacció de gas natural, aire condicionat. Plaça d'aparcament. Molt assolellat. Qualificació energètica: E.

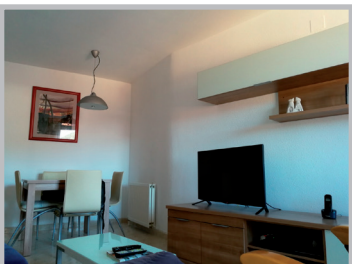
PREU: **185.000 €**

EN VENDA: Pis a OLOT

Zona: dels jutjats d'Olot.

Pis amb sala-menjador amb sortida al balcó, alt sostre de fusta molt acollidor i llar de foc. 2 habitacions amb parquet. 1 bany amb banyera. Cuina amb rentador. Tancaments d'alumini, calefacció de gas natural. Molt assolellat, zona molt tranquil·la. Inclou aparcament i traster. Qualificació energètica: E.

PREU: **130.000 €**



EN VENDA: Pis a Olot

Zona: Alba Rosa.

Pis semi-nou amb gran rebedor, saló-menjador amb sortida al balcó. 3 habitacions. 2 banys complets (un amb banyera i un amb plat de dutxa). Àmplia cuina amb rentador. Tancaments d'alumini. Calefacció de gas natural. Ascensor. Zona molt tranquil·la amb bones vistes. Qualificació energètica: En tràmit.

PREU: **100.000 €**



EN VENDA: Casa a Olot

Zona: Bonavista.

Casa de dues plantes. Consta de pis situat a la primera planta amb 3 habitacions, 1 bany, cuina amb llar de foc balcó. Menjador gran amb balcó. Garatge a la planta baixa amb sortida a l'hort. Calefacció de gasoil. Tancaments d'alumini. Casa molt assolellada i zona molt tranquil·la. Qualificació energètica: F.

PREU: **145.000 €**



EN VENDA: Loft a Olot

Zona: al Carrer Pou del glaç.

Loft de 50 m², al costat dels Cinemes Olot. Acabats de primera qualitat: parquet, aspiració centralitzada, domòtica, persianes oscil·lo batents, aire condicionat i calefacció de gas natural. Bany complet amb plat de dutxa. Altell. El preu inclou plaça d'aparcament.

Qualificació energètica: C.

PREU: **135.000 €**



EN VENDA: Pis a Olot

Zona: al carrer Miquel Març.

Pis de 3 habitacions, sala-menjador amb llar de foc i sortida a balcó. Un bany complet amb banyera. Cuina amb rentador. Calefacció elèctrica. Finca amb ascensor. Molt assolellat.

Qualificació energètica: En tràmit.

PREU: **69.000 €**