



SSSSst...

Estoy disfrutando
de mi casa!



SSSSst...

Estic gaudint de
casa meva!

**El Administrador de Fincas Colegiado
vela por mi tranquilidad!**



CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA

Solvencia y seguridad

**l'Administrador de Finques Col·legiat
vetlla per la meva tranquil·litat!**



CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA

Solvència i seguretat

**El meu habitatge al dia d'impostos i taxes...
Sense sorpreses!**

**Mi vivienda al día de impuestos y tasas...
¡Sin sorpresas!**

L'Administrador de Finques gestionarà i liquidarà els impostos que genera qualsevol propietat o transacció immobiliària. El mandat d'administració de finques comporta la preparació de taxes i impostos per a la seva liquidació puntual. La gestió al dia d'aquestes obligacions t'evitarà maldecaps i t'ajudarà a complir puntualment el que dicta la llei sense preocupacions, ni recàrrecs!

El Administrador de Fincas gestionará y liquidará los impuestos que genera cualquier propiedad o transacción inmobiliaria. El mandato de administración de fincas comporta la preparación de tasas e impuestos para su liquidación puntual. La gestión al día de esas obligaciones te ayudará a cumplir puntualmente aquello que dicta la ley sin preocupaciones, ni recargos!

**Cap conflicte per resoldre...
La mediació ha estat un èxit!**

**Ningún conflicto por resolver...
¡La mediación ha sido un éxito!**

La preparació i el coneixement de l'àmbit immobiliari fa dels Administradors de Finques els professionals més preparats per mitjançar amb èxit tant en conflictes veïnals com en conflictes que sorgeixen en l'àmbit immobiliari. L'Administrador de Finques pot exercir la mediació quan aquesta sigui sol·licitada per les parts tenint efectes legals plens.

La preparación y el conocimiento del ámbito inmobiliario hace de los Administradores de Fincas los profesionales más preparados para mediar con éxito tanto en conflictos vecinales como en conflictos que surjan en el ámbito inmobiliario. El Administrador de Fincas puede ejercer la mediación cuando ésta sea solicitada por las partes teniendo efectos legales plenos.

**L'Administrador de Finques Col·legiat
vetlla per la meva tranquil·litat!**

**La rehabilitació ajustada al pressupost...
El meu patrimoni protegit!**

**La rehabilitación se ha ajustado al presupuesto...
¡Mi patrimonio está protegido!**

Un professional preparat planificarà i gestionarà amb detall i a consciència la rehabilitació de l'immoble, coordinant-ne l'execució de la mà dels professionals adequats, i ho farà ajustant-se als acords i als pressupostos pactats per la propietat tot evitant riscos i sorpreses. Si cal, també podrà assistir-te alhora d'aconseguir els ajuts oficials i les vies de finançament possibles.

Un profesional preparado planificará y gestionará con detalle y a conciencia la rehabilitación del inmueble, coordinando la ejecución de la misma, con la ayuda de los profesionales adecuados, y lo hará ajustándose a los acuerdos y a los presupuestos pactados por la propiedad, evitando riesgos y sorpresas. Si fuera necesario, también podrá asistirte para conseguir las ayudas oficiales y las vías de financiación posibles.

**El manteniment de casa meva al dia...
Ha augmentat la seva rendibilitat!**

**El mantenimiento de mi casa al día...
¡Ha aumentado su rentabilidad!**

Un bon professional és conscient de la important tasca que té el manteniment diari de l'immoble, aquesta tasca consisteix a garantir el correcte subministrament dels serveis per al bon estat dels espais comuns de l'edifici. L'Administrador de Finques s'encarrega de coordinar i garantir aquest manteniment, aconseguint un patrimoni sanejat i al dia tot augmentant-ne la rendibilitat.

Un buen profesional es consciente de la importante labor de mantenimiento diario del inmueble, su misión consiste en garantizar el correcto suministro de los servicios para el buen estado de los espacios comunes del edificio. El Administrador de Fincas se encarga de coordinar y garantizar este mantenimiento, consiguiendo un patrimonio saneado y al día, aumentando la rentabilidad del mismo.

**El Administrador de Fincas Colegiado
vela por mi tranquilidad!**